

Basen Przesieka

...tu czeka na Ciebie czas

REGULAMIN PORZĄDKOWY "Basen Przesieka Karkonosze"

czyli innymi słowy Instrukcja Obsługi Domu 😊

"BASEN PRZESIEKA Karkonosze"

ul. Dolina Czerwienia 1A

58-563 PRZESIEKA gmina PODGÓRZYN pod JELENIĄ GÓRĄ (woj. dolnośląskie)

Koordynaty GPS: 50.812657, 15.663598

Witamy w naszym domu! Oddajemy do Państwa dyspozycji nasz dom, nasz ukochany kawałek ziemi z całym jej dobrodziejstwem. Obiekt ma około stu lat i jest kawałkiem znaczącej historii. Powstał w czasach nazistowskich, jako miejsce rekreacji dla Niemców, do których należały niegdyś te ziemie.

Mamy nadzieję, że spędzicie tu dobry czas. Preferujemy tu bycie w rytmie "slow", z minimum niezbędnych rzeczy do życia, bez TV, w ciszy i maksymalnym kontakcie z naturą - góry, las, ogród, drzewa, woda, strumień, świeże powietrze i zwierzęta... Wasze lub dzikie 😊

UWAGA! Internet nie działa najlepiej, a zasięg telefoniczny w zależności od operatora i warunków pogodowych 😊

We wszelkich kwestiach podczas Państwa pobytu jesteśmy do dyspozycji:

-ja właściciel obiektu **Aneta Mielczarek 535 542 300 lub 604 306 794**
-pani zajmująca się systemem rezerwacyjnym, również Aneta, pod adresem:
rezerwacja@basenprzesieka.pl
-lub będąca na miejscu nasza rezydentka **Monika** (dwa domy obok)

A oto garść ważnych informacji, z którymi **KONIECZNIE** prosimy się zapoznać.

1. Prosimy podać **przybliżoną godzinę przyjazdu** i w miarę przesunięć czasowych dawać nam znać (sms, Whatsapp) abyśmy mogli być bardziej pod telefonem i w ewentualnym kontakcie, szczególnie gdy mowa o pokierowaniu do skrytki z kluczami, czy na wypadek zabłądzenia plus biorąc pod uwagę możliwy słaby zasięg telefoniczny i słaby Internet.
2. Prosimy o wymeldowanie o ustalonej godzinie, regulaminowo godz. 11:00.

3. **Komplet kluczy obejmuje:** 1 klucz furtka, 1 klucz kłódka brama, 1 klucz zamek drzwi pierwsze, 1 klucz zamek drzwi drugie.
4. Do kluczy będzie dołączony **pilot do alarmu**. W czasie jego uzbrajania i rozbrajania jest słyszalny głośny dźwięk (jedno „szczeknięcie” na uzbrojenie, dwa - na rozbrojenie). Prosimy nie uzbrajać alarmu, **jeśli psy zostają w domu**.
5. **Przed uzbrojeniem alarmu zamykamy wszystkie okna.**
6. Dopiero na zewnątrz domu po zamknięciu drzwi uzbrajamy alarm. Alarm rozbraja się 20s, a uzbraja się bardzo szybko. Gdyby załączył się przypadkiem, proszę o kontakt telefoniczny, wówczas odwołam ekipę ochroniarską, która zawsze dzwoni do mnie w sytuacji wzbudzenia alarmu. Nieodwołana ekipa pojawi się w ciągu kilku minut na terenie Posiadłości. Będą to dwaj rośli, ale sympatyczni Panowie, uposażeni w broń, mają klucz do furtki 😊
7. **W razie wzbudzenia przypadkowego alarmu proszę o natychmiastowy kontakt** ze mną pod numerem tel. 535 543 300 lub 604 306 794, w innym wypadku przyjedzie w/w duet ochroniarzy 😊
8. **Bramę oraz furtkę** prosimy **ZAMYKAĆ** na noc i w ciągu dnia furtkę na klucz. Zdarza się, że na teren wchodzi turyści w poszukiwaniu basenu z dawnych przewodników turystycznych. Niewykluczeni również złodzieje. Toteż prosimy nie zostawiać cennych rzeczy na zewnątrz. Zamykać wszystkie drzwi i okna wychodząc. Jeśli korzystacie Państwo z całego domu to na piętrze jest dwójce dodatkowych drzwi. Je również prosimy sprawdzić czy są zamknięte przed wyjściem. I włączyć alarm, jeśli w domu nie pozostają psy.
9. Prosimy, aby **psy nie spały w łóżkach**, w miarę możliwości nie leżały na kanapie i nie wchodziły na piętrze gdzie jest wykładzina. Jeśli Państwa pies ma w zwyczaju wchodzić na kanapę i na niej przebywać wówczas prosimy zabrać ze sobą **kapę/koc chroniącą kanapę**.
10. **Kapa/koc chroniąca kanapę pozostaje w Państwa gestii**. Prosimy do tego celu nie używać naszych koców. Są przeznaczone dla ludzi 😊
11. Właściciele psów **obowiązkowo sprzątają** na terenie obiektu **ODCHODY** po swoich pupilach. Psie odchody w woreczkach prosimy wrzucać do czarnych kubłów przy furtce (śmieci mieszane). W razie gdyby ilość psich kup pozostawionych na terenie była znaczna, będziemy zmuszeni potrącić z kaucji dodatkową opłatę za ich dodatkowe sprzątanie.
12. Za **zniszczenia** dokonane przez psy odpowiada właściciel psa.
13. **UWAGA! Nie wrzucać do toalety podpasek, ręczników papierowych, chusteczek nawilżanych itp.** Grozi zapchaniem odpływu, co zaskutkuje przerwaniem pobytu, gdyż niedrożność rur uniemożliwi Państwu dalsze przebywanie w domu.
14. **Lampa i girlanda nad stołem pod wiatą na zewnątrz przy kuchni** - włączniki do nich znajdują się na ścianie zewnętrznej budynku.

15. **Latarenki zewnętrzne na długości całej wiaty.** Plus dwie na tarasie górnym – te załącza się ręcznie (włącznik na ścianie na piętrze). Latarenki na dole (na długości całej wiaty) załącza się ręcznie w sieni, przełącznikiem dzielonym, strefa lewa, strefa prawa). Prosimy gasić światła zewnętrzne na noc. W przypadku niewyłączenia, gaszą automatycznie o określonej porze ustawionej na wyłączniku czasowym. Zapalą się również w określonych warunkach, po zmroku.
16. **Grill** murowany ma **oświetlenie**, a przełącznik znajduje się przy grillu pod "blatem", w szafce. O ile drzwiczki nie są zablokowane.
17. **Altana** również ma swoje **oświetlenie**, przełącznik znajduje się wewnątrz na słupie altany. Po określonej godzinie czujnik czasowy wyłącza zasilanie.
18. **Lampy wzdłuż basenu** zapalają się na ruch (fotokomórka), ale tylko do określonej godziny. Jeden czujnik ruchu jest przy lampie przy pomoście, a drugi na lampie idąc w kierunku tamy.
19. Przed wyjściem z domu i na noc prosimy **gasić** wszelkie **światła**, w tym zewnętrzne. Jak również wyłączać grzejnik elektryczny w sezonie zimowym znajdujący się w pokoju na piętrze tzw. studio. To pokój z łóżkiem małżeńskim, jako jedyny ogrzewany osobnym grzejnikiem.
20. **UWAGA!** Dom jest **ogrzewany kominkiem**. Prosimy wygaszać kominek przed wyjściem z domu lub przynajmniej nie dokładać do niego brykietu, jeśli opuszczacie Państwo dom. **Zamykać dobrze drzwiczki!**
21. Zamykając drzwi kominka, **nie napierać na szybę - grozi pęknięciem**. Używać zawiasu blokującego drzwi do kominka. Uważać na rozżarzony brykieta, który może wypaść z kominka po otwarciu drzwiczek.
22. W domu **palenie papierosów** jest **zabronione**. W jego pobliżu również, ze względu na zagrożenie pożarowe! Dom jest drewniany i historyczny. Żadne ubezpieczenie nam go nie zastąpi! Nie używamy też świec, podgrzewaczy itd.
23. W łazienkach można załączyć **nagrzewnice** (czarny przycisk on/off). Działa ona w następujący sposób: jeśli nagrzewnica jest włączona to po wejściu do łazienki jest słyszalne "kliknięcie", to czujka ruchu wprowadza nagrzewnicę w stan gotowości. Aby uruchomić nagrzewanie, należy przycisnąć 2-krotnie lewy górny guzik (strzałka typu 'play'). Ogrzewanie wyłączy się automatycznie po upływie około 15 minut. Nagrzewnica natychmiastowo produkuje dużo ciepła.
24. Aby łazienka mogła się dodatkowo nagrzewać należy pałać w kominku w sezonie jesień-zima, pozostawić **drzwi łazienki** po prostu otwarte.
25. **Lodówkę** jeśli nie jest włączona należy załączyć samodzielnie, jeśli jest wyłączona z gniazdka. Wtyczka i gniazdo znajdują się pomiędzy lodówką a ścianą na przedłużaczu.
26. **Ekspres do kawy** działa bardzo prosto na tzw. naboje, których pewną ilość zostawimy dla Państwa. Należy tylko uzupełniać wodę.

27. Nie otwierać okien naprzeciw drzwi wejściowych (nad kanapą), gdy drzwi są otwarte (latem). Grozi **przeciągiem** i wybiciem szyb. Co już się kilka razy zdarzyło.
28. **Szanuj książki** z „przesiekowej” biblioteczki tak, aby inni także mogli z nich długo jeszcze korzystać. Jesteśmy książkowymi fanami 😊
29. Gdyby była potrzeba **posprzątania** to środki czystości znajdują się w szafce koło łazienki. Płyny do mycia podłóg, worki na śmieci, rękawiczki, szczotki, gąbki oraz wszelkie inne chemiczne środki czyszczące są do dyspozycji. Mop, wiaderko i miotła znajdują się w wiatrołapie. Zmiotka i szufelka tradycyjnie obok kosza pod zlewem.
30. **Śmieci** są segregowane na **szkło, plastik** i pozostałe **mieszane**. Papiery zwykle spalamy w kominku, służą jako rozpalka. Latem papiery wrzucamy do mieszanych. Śmieci wynosimy do dużych koszach przy furtce. Według podziału **PLASTIK żółte, SZKŁO zielone, MIESZANE czarne**. Jeśli dane kosze są już wszystkie pełne, wówczas pakujemy śmieci do worków, odpowiednio: żółtych na plastik, zielonych szkło, czarnych mieszane. Na **psie odchody** jest przeznaczony czarny kosz – śmieci mieszane.
31. Kosze przy wywozie wystawia i wprowadza z powrotem sąsiadka, nawet podczas Państwa obecności. Zrobi to dyskretnie, korzystając ze swojego klucza do furtki. Jeśli pobyt Gości trwa dłużej albo sąsiadka nie może wystawić koszy, wówczas prosimy o to naszych gości 😊 Dajemy znać o terminach.
32. Chować **poduchy i leżaki materiałowe** pod dach przed deszczem.
33. **Ruszt** do grilla jest do użycia tylko na grillu. Nie służy do używania w ognisku 😊 Nie zapewniamy brykietu oraz tacek do grilla.
34. Na trawniku, obok domu, w kierunku tamy, znajduje się miejsce na **ognisko**. Można w tym miejscu palić papiery. Nie zapewniamy drewna do ogniska. To należy zebrać w lesie (chrust) lub zakupić. Można zebrać w lesie chrust. W sieni (wiatrołapie) jest siekiera. Nie palimy brykietem w ognisku!
35. **UWAGA! Wygaszać** ognisko/grilla. Uważać na niedopałki. Uważać na wszelki ogień w pobliżu domu. Przy paleniu ogniska uważać, aby snop ognia nie spalił drzewa powyżej ani nie sięgnął altany.
36. Latem prosimy o **podlewanie kwiatów** w donicach wiszących i stojących przed domem.
37. **"Kacze schody" (jachtowe)** prowadzące na piętro nie są bezpieczne dla psów, dzieci i starszych czy mniej sprawnych ludzi. Jak również dla osób pod wpływem alkoholu 😊
38. **Ogrodzenie** jest w 95% szczelne. Na jednym krótkim odcinku, wskutek nierówności terenu, siatka może nie dotykać miejscami ziemi. Psia próba ucieczki zdarzyła się jak do tej pory dwa razy przez prawie 10 lat. O tych dwóch zdarzeniach wiemy. Ale zaraz za tym fragmentem ogrodzenia jest potok, wobec

czego nie tak łatwo psu poszaleć na wolności, gdyż woda stanowi barierę. W 99% przypadków psy trzymają się zabudowań i nie chodzą same na drugi brzeg basenu. To miejsce, o którym mowa znajduje się za tamą basenu, tam gdzie woda wpływa z powrotem do potoku.

39. Ogrodzenie w w/w miejscu jest nowe (siatka leśna) wymienione w 2024 roku. Zawiera również drut kolczasty na wysokości głów dzików, które czasem nawiedzają nasz teren.
40. Nie strzelać do kaczek, ptaków, ryb. Nie płoszyć zwierząt. Nie męczyć żab i ślimaków ☺ **Cisza** mile widziana zarówno przez zwierzęta jak i sąsiadów ☺
41. W stawie znajdą Państwo latem kijanki, pijawki i wszelkie inne stworzenia będące naturalnym elementem wodnego krajobrazu 😊
42. **Nie wrzucać** śmieci, kamieni i patyków do wody nie dokarmiać kaczek i rybek.
43. **UWAGA! Głębokość basenu dochodzi do 3,5m!!!** Proszę pilnować dzieci i nie zostawiać ich **NIGDY** samych w pobliżu basenu. Osoby **po spożyciu alkoholu** nie powinny korzystać z basenu! Jak również osoby nie umiejące pływać. Korzystanie z basenu **wyłącznie na własną odpowiedzialność**.
44. **Basen** jest zbiornikiem naturalnym, zasilanym wodą spływającą z gór. Działa tak od stu lat. Oznacza to, że w okresach suszy i przy dłuższej porze bez opadów poziom wody może spaść, bo wody wówczas jest wszędzie mniej, również w potoku zasilającym basen. Nie mamy na to wpływu. Szczególnie w sytuacji gdy Polska jako kraj sukcesywnie wysycha.
45. Dno basenu przypomina dno jeziora (piaszczysto-błotnisto-kamieniste). Warto wyposażyć się w buty do wody. W basenie rosną typowe dla tego środowiska rośliny oraz żyją owady i zwierzęta również typowe dla jezior i stawów oraz wszelkich zbiorników wodnych.
46. Nazwy „basen” używamy jako historycznej pamiątki dla funkcji jakie niegdyś pełnił ten obiekt. W znaczeniu praktycznym jest to po prostu **staw naturalny** zasilany wodą z górskich potoków.
47. **Psy** jak najbardziej mogą się kąpać w basenie. To dla nich ta frajda 😊
48. ...ale jeśli wbiegają ubłocone czy mokre z basenu do domu, wówczas prosimy o uchronienie kanapy czy łóżek przed zabrudzeniem 😊
49. Nie używamy ręczników zostawionych dla Państwa do wycierania psów 😊
50. **Pomost** nad wodą wytrzyma maksymalne obciążenie do 150-180 kg. Prosimy więc, aby znajdowały się na nim maksymalnie 2-3 osoby w zależności od wagi. Nie należy po nim skakać ani prowadzić tam innych intensywnych aktywności grupowych np. tańców.
51. Oko Morsa to mały zbiornik wodny, nieczyszczony, z naturalną wodą.

52. Nasz ośrodek wyposażony jest w Internet bezprzewodowy - nazwa użytkownika: **BASENPRZESIEKA**, hasło: na karteczce za oknem w kuchni. Niestety z roku na rok działa on naszym zdaniem słabiej. Jeśli podepnie się do sieci kilka osób, to może on po prostu nie dać rady.

53. **Konieczn**ie należy zgłosić powstałe szkody przed wyjazdem lub jeszcze w trakcie. Chcemy wiedzieć, co naprawić zanim pojawią się kolejni goście, a nie dowiedzieć się tego od nich 😊 Tym bardziej, że możemy nie mieć czasu na usunięcie usterki/zakup nowej rzeczy.

54. Prosimy odłożyć przed wyjazdem wszystkie **rzeczy na miejsce**. Wtedy łatwiej będzie Sąsiadce posprzątać dom i przygotować go dla kolejnych gości. Państwu też to ułatwi pobyt oraz przyspieszy odzyskanie kaucji, gdy nie będziemy musieli szukać przedmiotów 😊

Przed wyjazdem z obiektu:

- Będziemy wdzięczni za wpisanie się do **Księgi Pamiątkowej**.

Jesteśmy otwarci na wszelkie uwagi. I według tych uwag udoskonalamy nasz obiekt tak, aby było Wam tutaj jak najlepiej. Na podstawie Waszych głosów dokonaliśmy w obiekcie już wielu zmian. Więc jeśli zamierzacie wrócić, to tym bardziej warto podpowiedzieć nam to i owo 😊

- **Wygasić kominek.**
- **Odłożyć na swoje miejsce** używane rzeczy: meble ogrodowe, poduchy, grill, narzędzia do grilla, patyki do kiełbasek, naczynia kuchenne, przybory i inne.
- **Wyrzucić śmieci** do dużych koszy według podziału.
- **Sprzątnąć odchody z terenu po czworonogach.**
- Pozamykać okna i drzwi.
- **Schować klucze** w umówione miejsce zostawiając furtkę niezamkniętą na klucz, ale zamkniętą 😊

„BASEN PRZESIEKA” wynajmujemy w ramach prowadzonej działalności:

SZEPTUN Aneta Mielczarek
ul. Wiejska 44
47-246 Goszyce
NIP 573-247-13-97

Znajdą nas Państwo na **Facebook** pod „BASEN PRZESIEKA Karkonosze” oraz na Instagramie pod „basen_przesieka”

Nasza strona [**www.basenprzesieka.pl**](http://www.basenprzesieka.pl)